

Rathaus-Center (RHC)

Begehung 03/2023

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC)

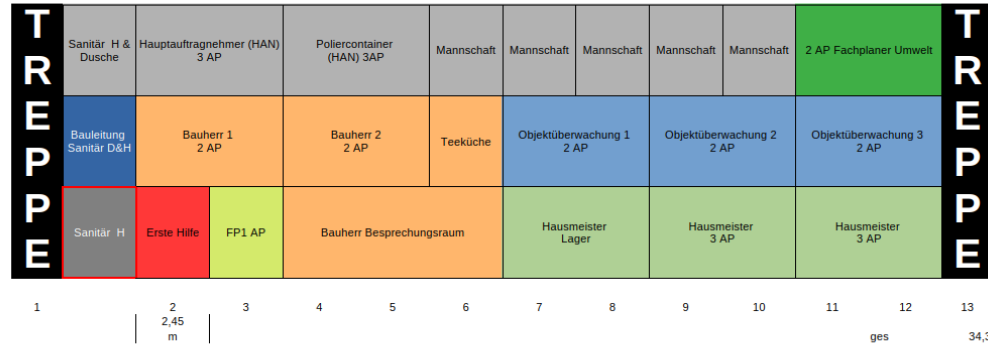
Stand der Arbeiten und Ausblick bis Ende 2023

- Offene Ausschreibungen
- Aktuelle Arbeiten auf der Baustelle
- Ausblick auf die weiteren Arbeiten bis Ende 2023

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) offene Ausschreibungen

Containerburg

CONTAINERBURG



Aussenliegende Treppen beidseitig (zweimal)

Alle Fenster und Türen in EG, 1. OG – entsprechend RC2 (DIN EN 1627)

Anschlagstellen für Hotspots

Kabeldurchführungen EDV zwischen Containern müssen möglich sein

Funk Wlan-Rauchmelder (DIN 14678)

Büroausstattung, Besprechungsraum nur Tische, Besprechungsraum und Büros Bildschirmwandhalterung Montage

Spültüngeräte für sommerlichen Wärmeschutz (oder eine Wärmepumpe)

Schwarzes Brett

Laubengang zur Straße, Fenster zur Baustelle, Abstand zu Bauzaun min. 2m

Laubengang Tropfschutz

Gesamte Containerburg ohne Feuerwiderstand, übernachten verboten, Regelnutzung Mo-Sa 6.00 – 21.00 Uhr,



Container des Bauherrn

Container Hauptauftragnehmer (verpflichtend während Abbruchphase)

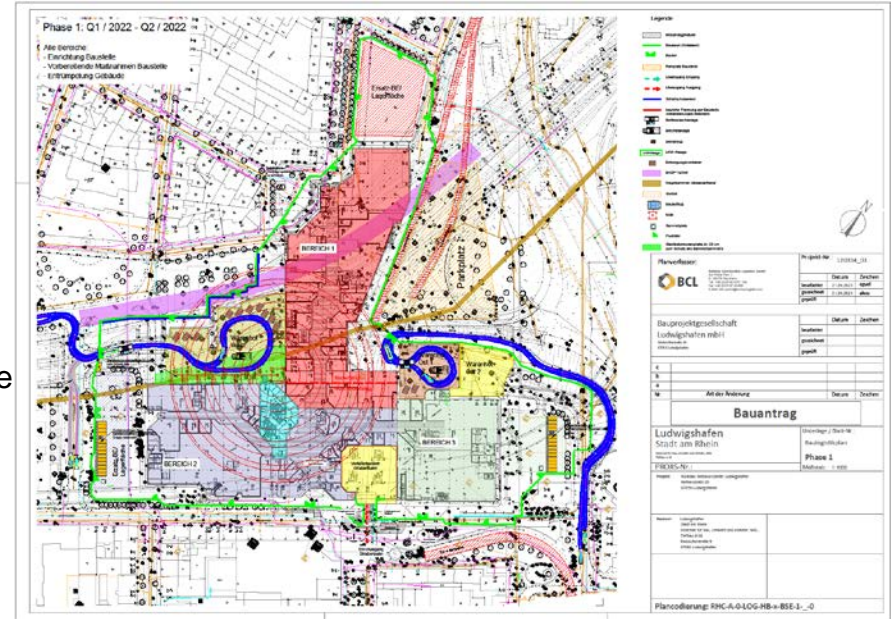
Container HAN für allg. Nutzung Baustelle (verpflichtend während Leistungsphase)
Sanitärcontainer HAN sind werktäglich zu reinigen.

=> die Veröffentlichung der Ausschreibung ist für April 2023 geplant.

=> Vergabe im August 2023 geplant.

Rückbau Gesamtmaßnahme

- Entkernung und Schadstoffsanierung
- Mineralischer Rückbau + Aufbereitung
- Entsorgung gefährliche und deponiepflichtige Abfälle



=> die Veröffentlichung der Ausschreibung ist für April 2023 geplant.

=> Vergabe im 3. / 4. Quartal 2023 geplant.

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) offene Ausschreibungen

Höhenzugangstechnik

und

Fassadenrückbau



=> die Veröffentlichung der Ausschreibung ist für April 2023 geplant.

=> Vergabe im 2. / 3. Quartal 2023 geplant.

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Schadstoffsanierung Turm

15. bis Dach



=> Abschluss der Arbeiten ist für August / September 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Schadstoffsanierung Turm

15. bis Dach



=> Abschluss der Arbeiten ist für August / September 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Schadstoffsanierung Turm

15. bis Dach



=> Abschluss der Arbeiten ist für August / September 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Schadstoffsanierung Turm

3. bis 14. Etage



=> Abschluss der Arbeiten ist für August / September 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Aufbau Baustromversorgung Bereich Mall + nördlicher Bereich



=> Abschluss der Arbeiten ist für Juli 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Bauzaun

Nördlicher Bereich



=> Abschluss der Arbeiten ist für Juli 2023 geplant

Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Löschwasser und Wasserversorgung Turm + Mall + nördlicher Bereich

=> Abschluss / Abnahme der Arbeiten war Januar 2023



Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC) aktuelle Arbeiten

Reparatur Fahrstühle Turm nach Wasserschaden

⇒ Abschluss der Arbeiten ist für Mai 2023 geplant.

⇒ Start der Arbeiten war der 16.03.2023.



Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC)

Aktueller Stand zum Rückbau Rathaus-Center

Festgestellte Schäden-Einbruch/Wasserschaden vom 11/12.02.2023

- Die Löschwasserleitung im 15. OG wurde aufgedreht => ca. 200.000 Liter sind ausgeflossen.



Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC)

Aktueller Stand zum Rückbau Rathaus-Center

Festgestellte Schäden-Etagen 15. bis UG

- Alle Etagen wurden überflutet. Das Wasser stand teilweise bis zu 10 cm hoch in den Etagen.



Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC)

Aktueller Stand zum Rückbau Rathaus-Center

Festgestellte Schäden-Etagen 15. bis UG

- Alle Etagen wurden überflutet. Das Wasser stand teilweise bis zu 10 cm hoch in den Etagen.



Projektbericht zum Rathaus-Center (RHC)

Aktueller Stand zum Rückbau Rathaus-Center

Festgestellte Schäden-Etagen 15. bis UG

- Alle Etagen wurden überflutet. Das Wasser stand teilweise bis zu 10 cm hoch in den Etagen.





Vielen Dank für Ihr Interesse!

www.bpg-ludwigshafen.de