

Hochstraßensystem

Historie und Sachstandsbericht

1

Hochstraßensystem | Historie und Sachstandsbericht |
BGA, 27.03.2023

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

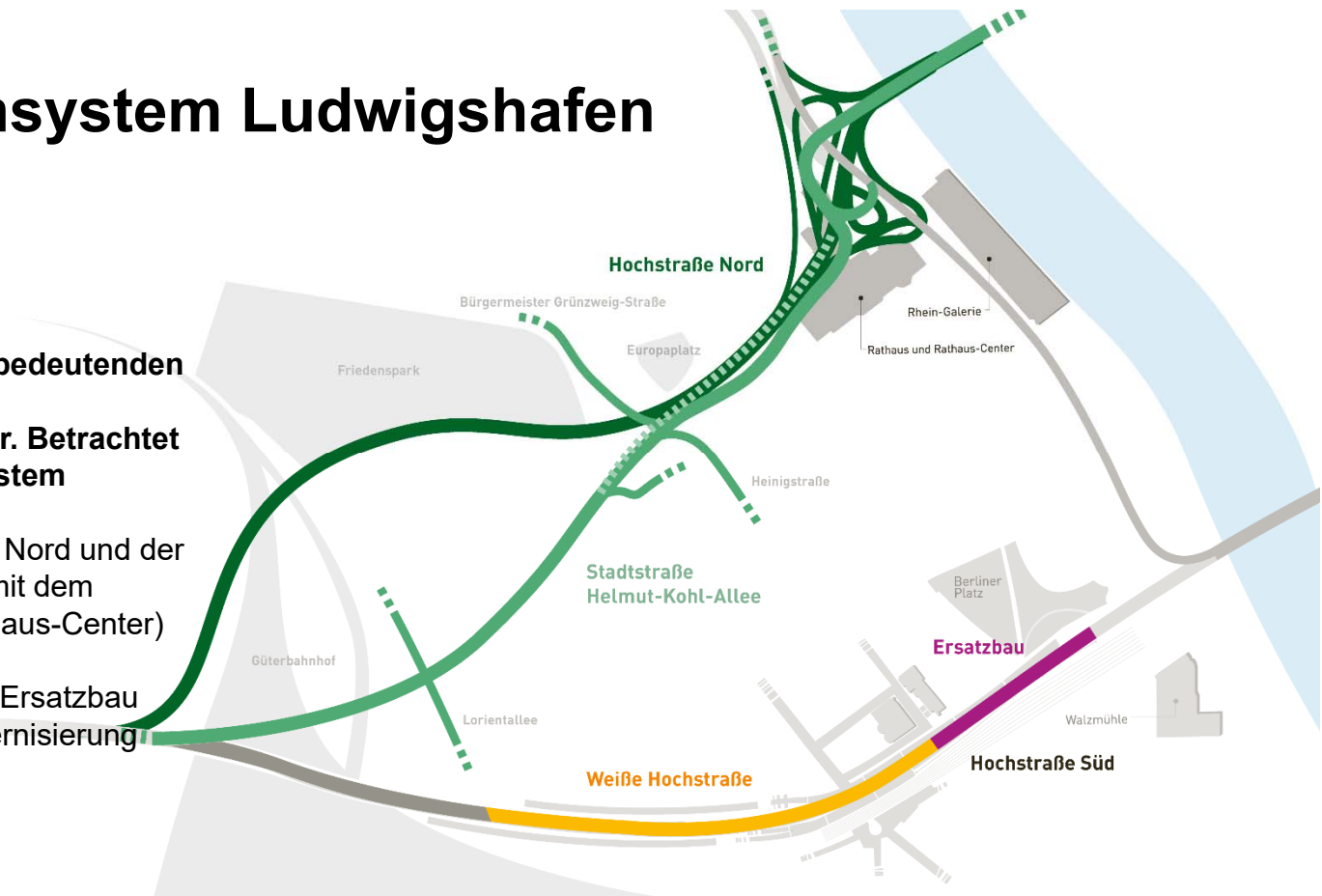
Agenda

1. Hochstraßensystem Ludwigshafen
2. Kostenentwicklung Hochstraßensystem
3. Entwicklung des Baupreisindex
4. Risiken im Gesamtprojekt
5. Terminübersicht

1. Hochstraßensystem Ludwigshafen

Das Hochstraßensystem als Gesamtprojekt ist eines der bedeutenden Infrastrukturvorhaben in der Metropolregion Rhein-Neckar. Betrachtet werden in diesem Gesamtsystem

- der Rückbau der Hochstraße Nord und der Bau der Helmut-Kohl-Allee (mit dem Abriss von Rathaus und Rathaus-Center)
- die Hochstraße Süd mit dem Ersatzbau Pilzhochstraße und der Modernisierung der Weißen Hochstraße.

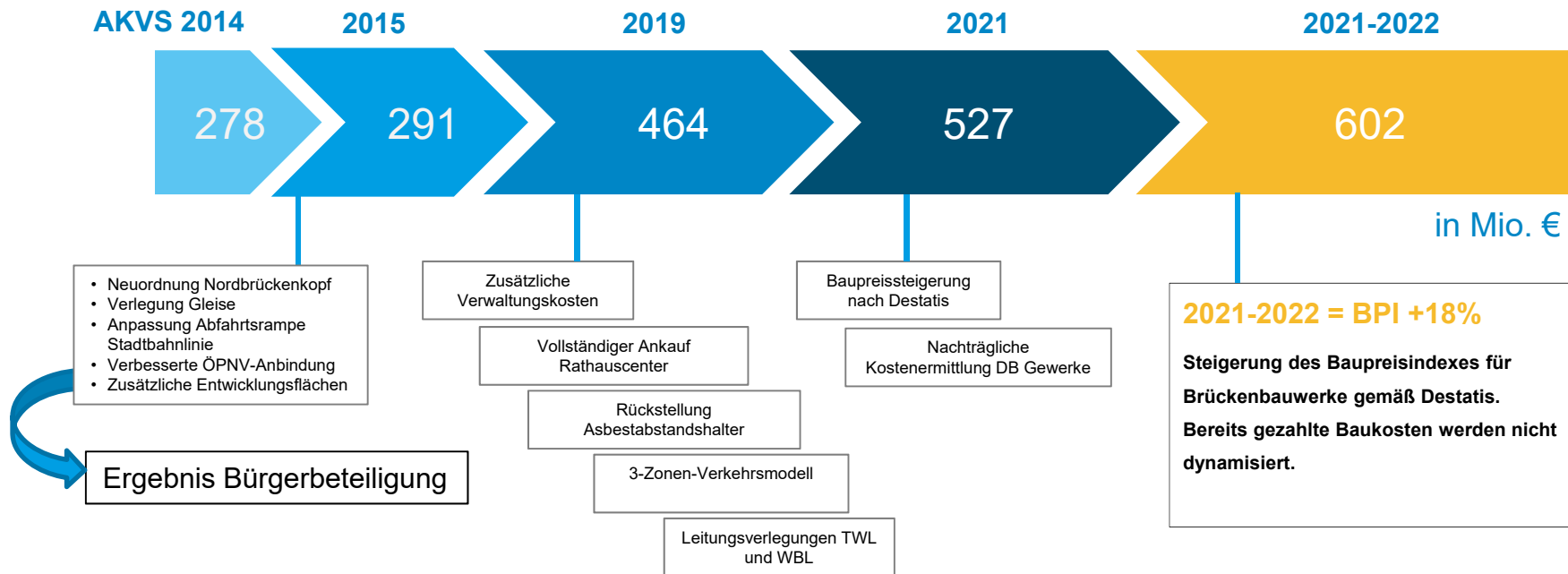


1. Hochstraßensystem Ludwigshafen



2.2 Kostenentwicklung der Helmut-Kohl-Allee von 2021 bis 2022

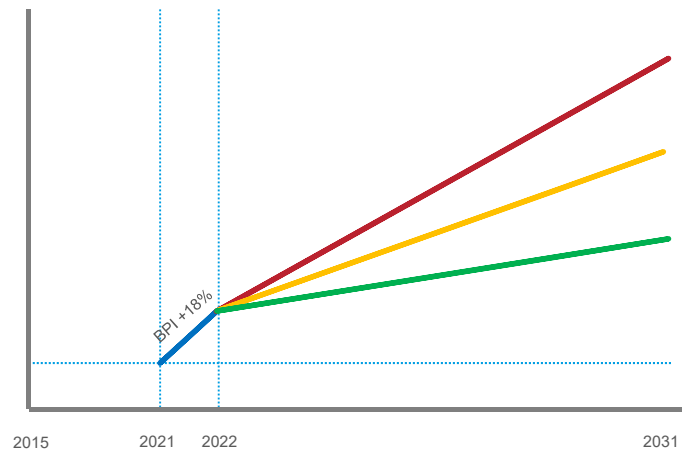
Bau- und Planungskosten



3.1 Weitere Entwicklung des Baupreisindexes 2022-2031

- Die aktuellen Anspannungen in der Weltwirtschaft führen zu weiteren Baupreissteigerungen.
- Die folgende Prognose für eine mögliche Entwicklung der Baupreisindizes ist rein hypothetisch.
- Die dargestellten Szenarien zeigen eine Gesamtsteigerung der Baupreise.

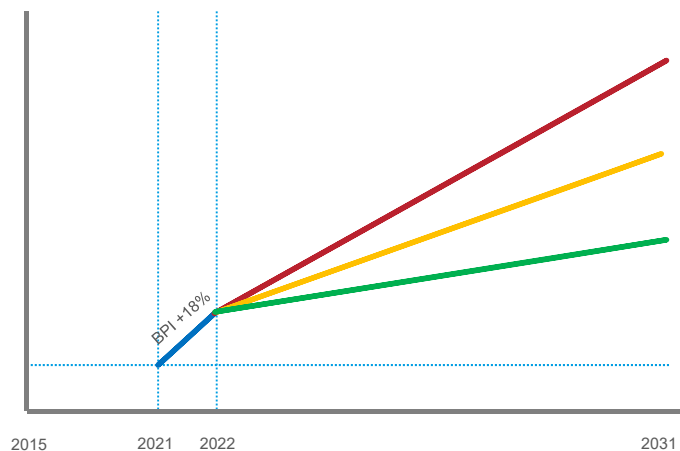
3.2 Weitere Entwicklung des Baupreisindex 2022-2031 für Helmut-Kohl-Allee



Prognose der BPI-Entwicklung

- Szenario 1: Die jährlichen Steigerungen der Baupreise bleiben weiterhin auf einem hohen Niveau (ca. 16%).
- Szenario 2: Normalisierung der jährlichen Baupreissteigerungen innerhalb der gesamten Bauphase auf einen durchschnittlichen Wert der letzten 5 Jahre (ca. 8%).
- Szenario 3: Die jährlichen Steigerungen der Baupreise entsprechen sofort den Werten vor der Pandemie (ca. 4%).

3.2 Weitere Entwicklung des Baupreisindex 2022-2031 für Helmut-Kohl-Allee



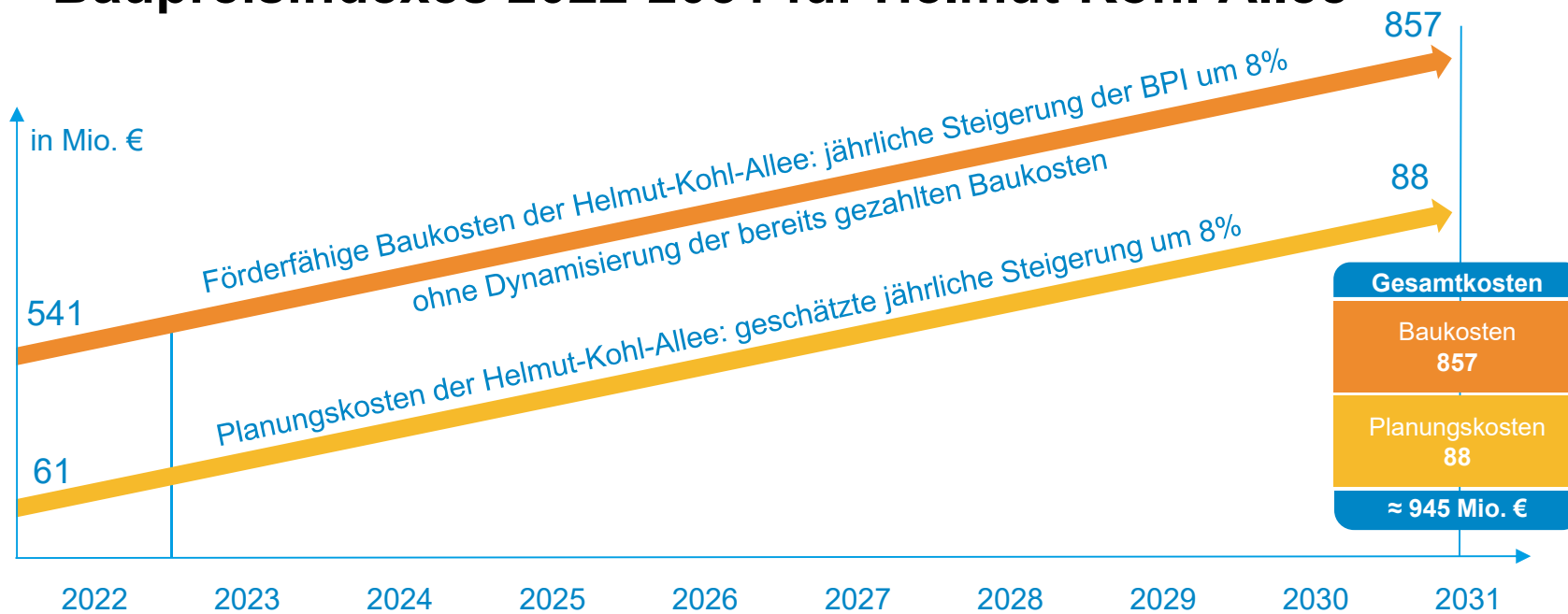
● Szenario 1: Die jährlichen Steigerungen der Baupreise bleiben weiterhin auf einem hohen Niveau (ca. 16%).

● Szenario 2: Normalisierung der jährlichen Baupreissteigerungen innerhalb der gesamten Bauphase auf einen durchschnittlichen Wert der letzten 5 Jahre (ca. 8%).

● Szenario 3: Die jährlichen Steigerungen der Baupreise entsprechen sofort den Werten vor der Pandemie (ca. 4%).

➔ Für die weiteren Betrachtungen wird Szenario 2 als realistischstes Szenario angenommen.

3.3 Szenario 2 – weitere Entwicklung des Baupreisindex 2022-2031 für Helmut-Kohl-Allee



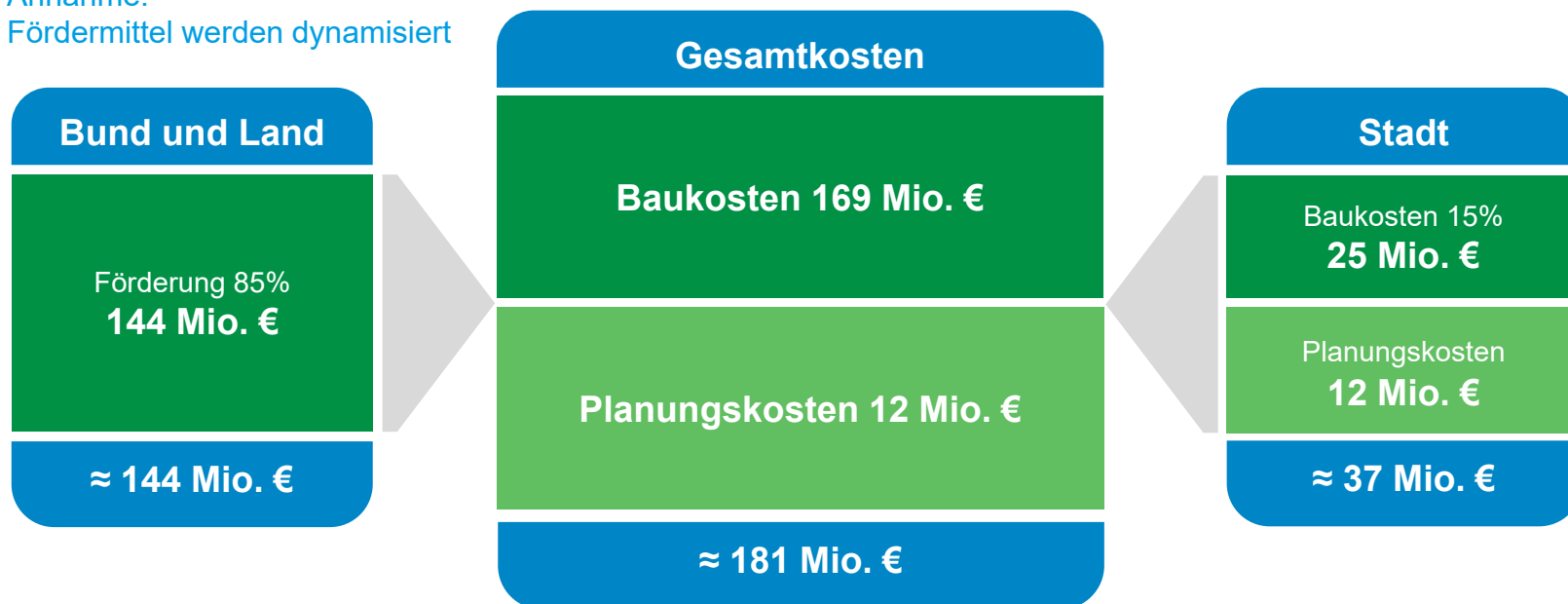
3.4 Aufteilung Gesamtkosten Helmut-Kohl-Allee (Szenario 2)

Annahme:
Fördermittel werden dynamisiert



3.4 Aufteilung Gesamtkosten Hochstraße Süd

Annahme:
Fördermittel werden dynamisiert



3.4 Aufteilung Gesamtkosten Hochstraßensystem

Annahme:
Fördermittel werden dynamisiert

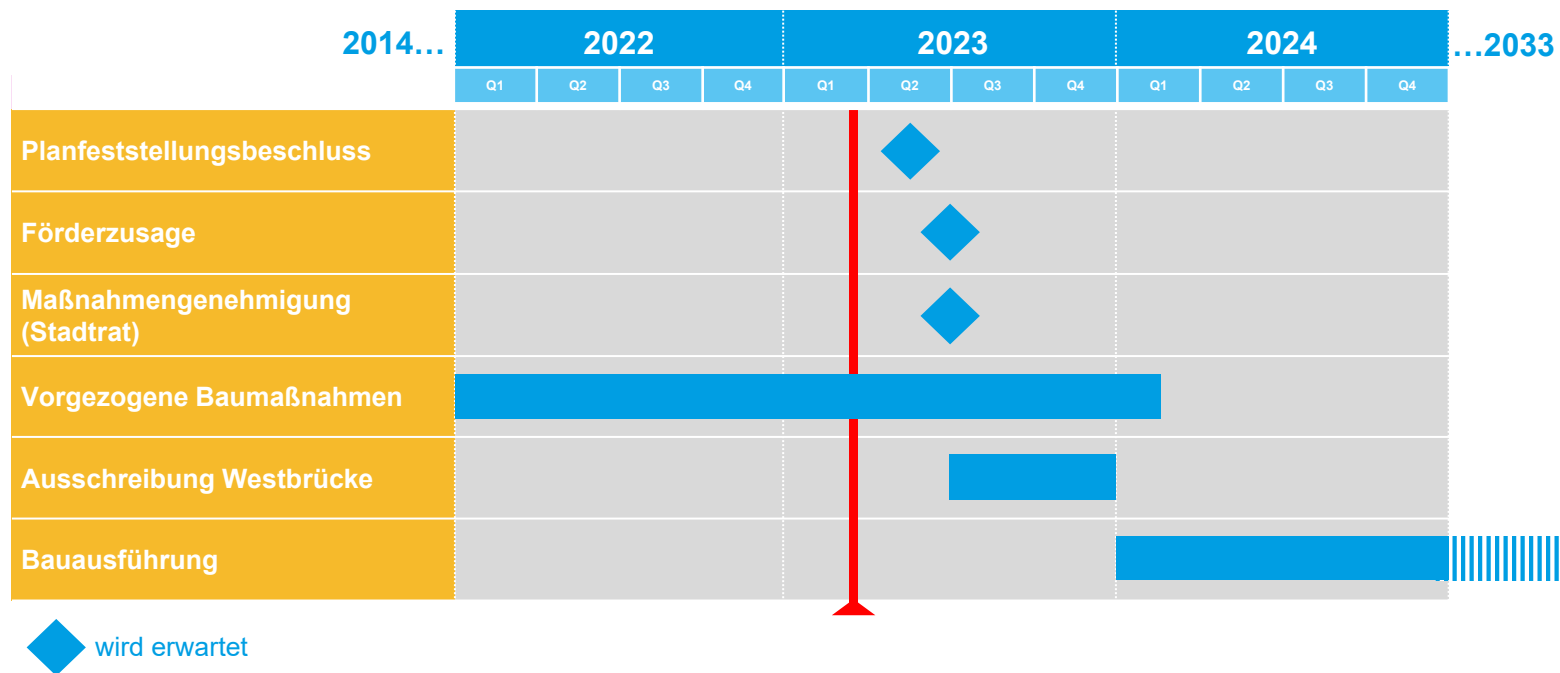


4. Risiken im Gesamtprojekt

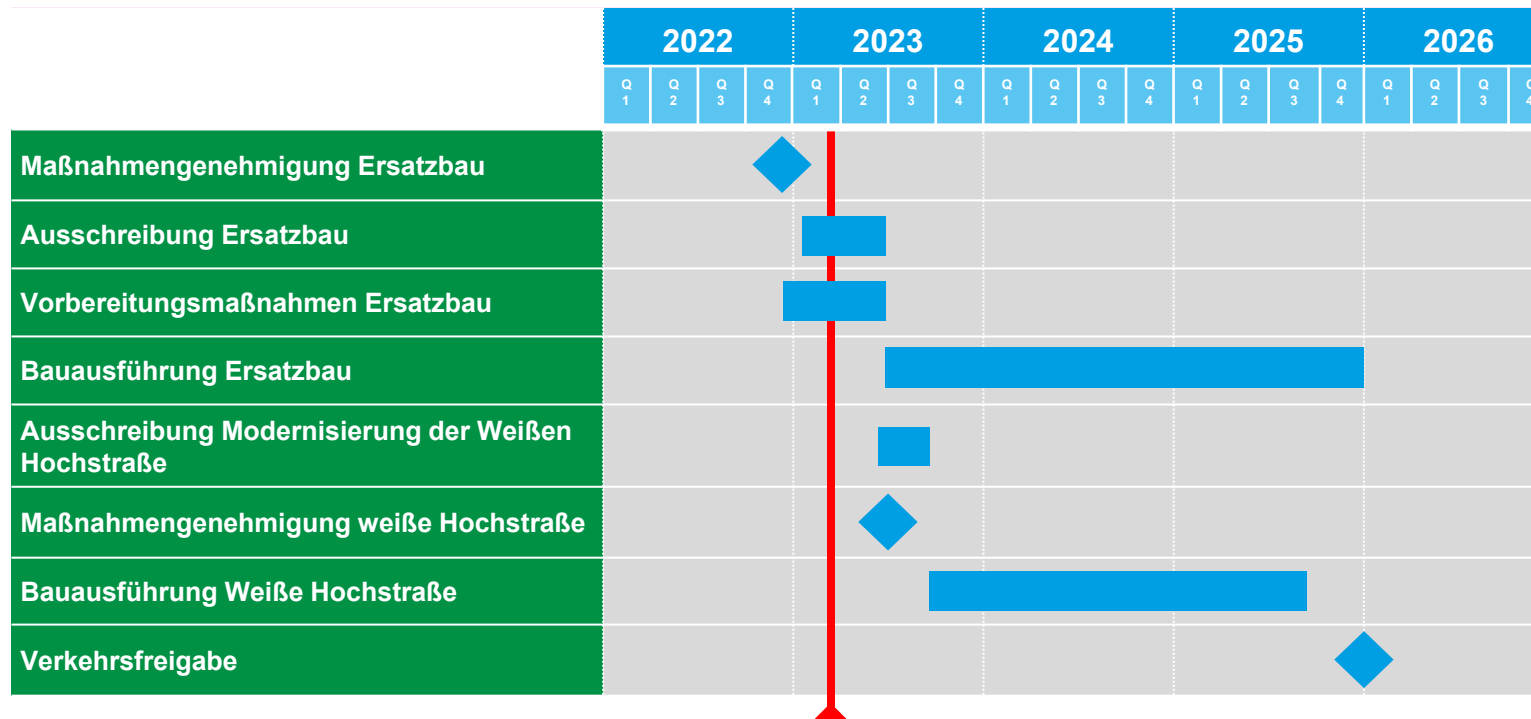
(Fördermittelrisiko erledigt)



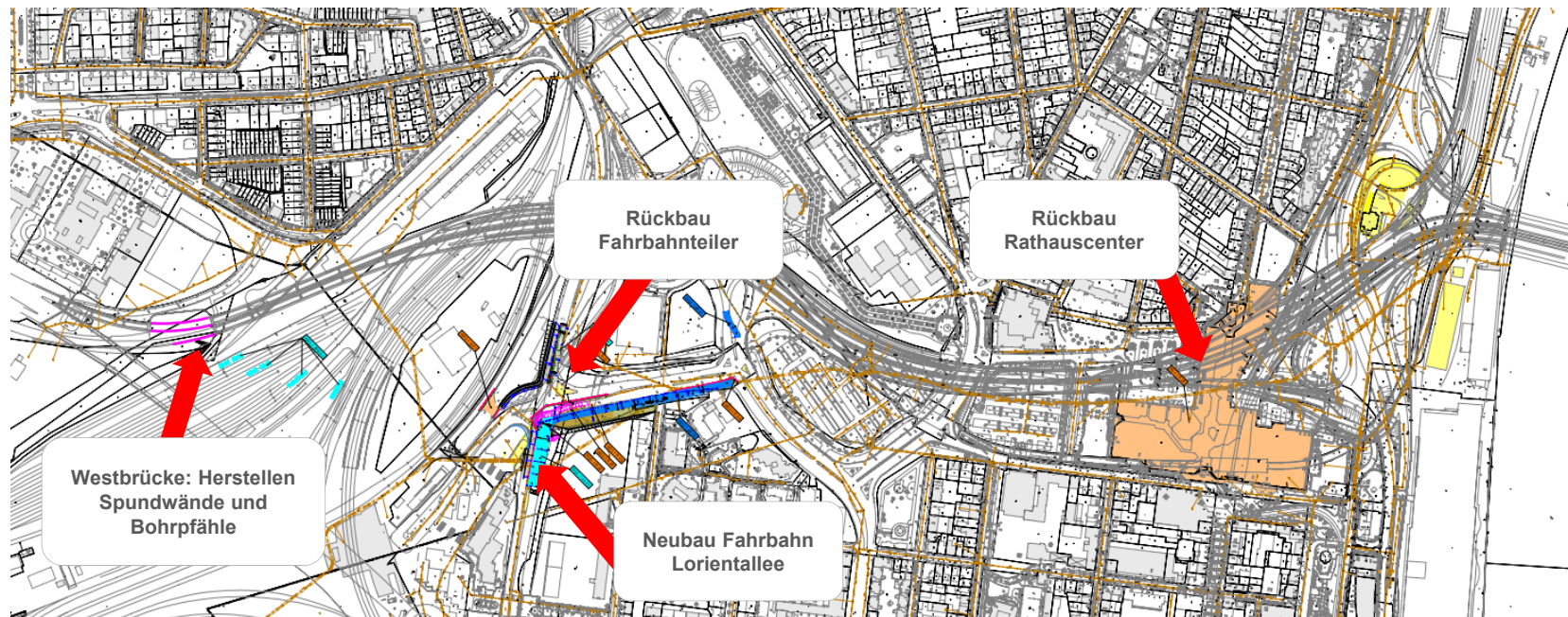
5.1 Terminübersicht der Helmut-Kohl-Allee



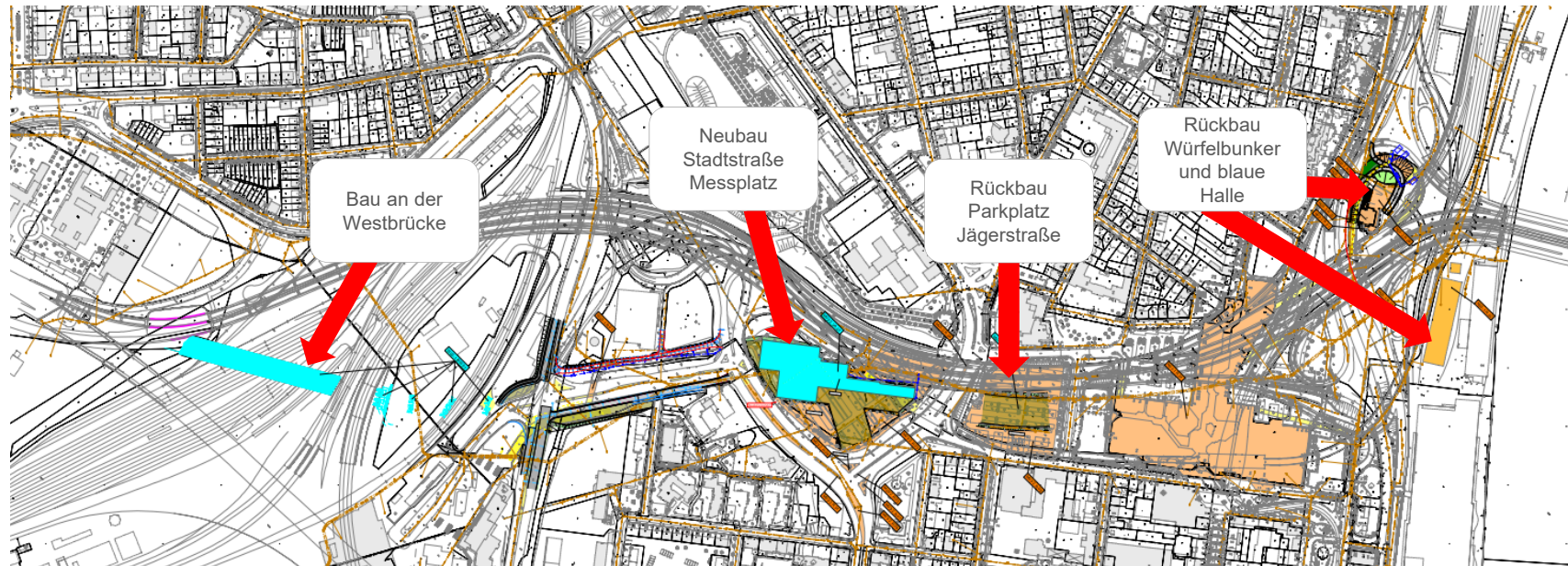
5.2 Terminübersicht der Hochstraße Süd



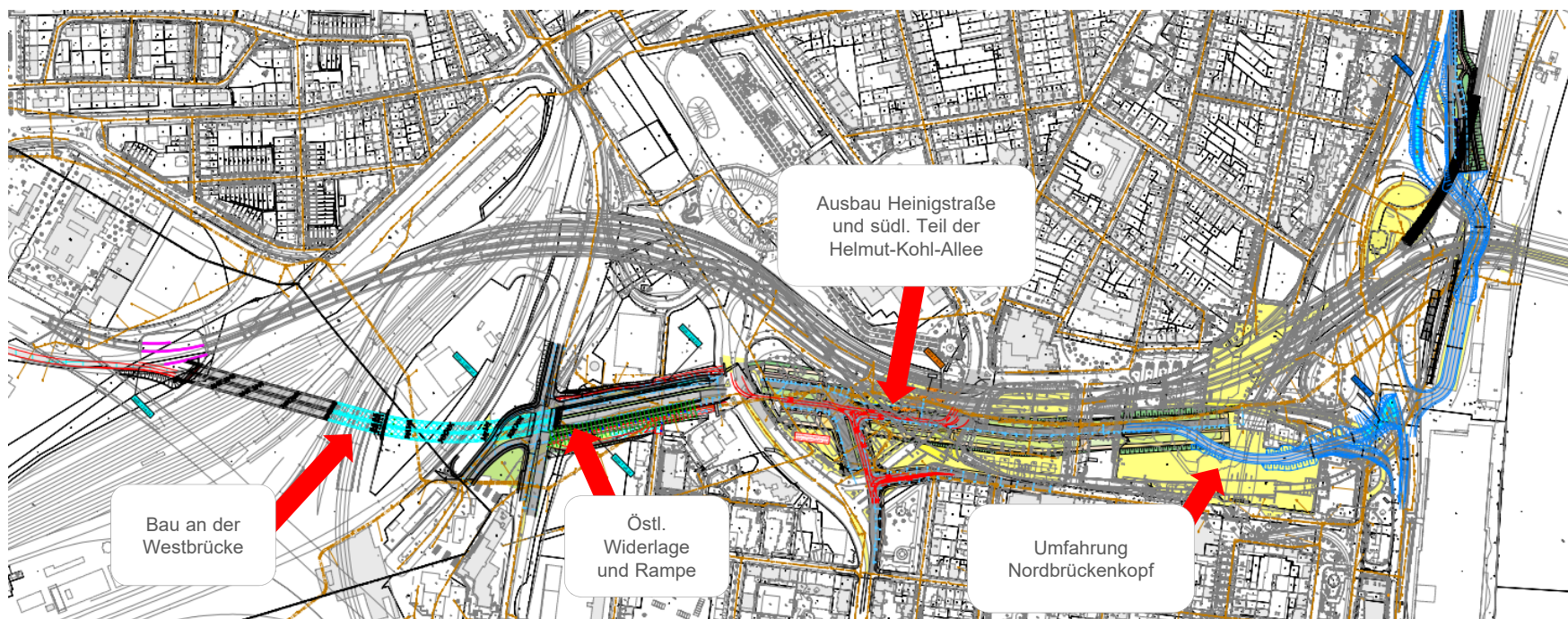
5.3 Exemplarische Bauphasenplanung der Helmut-Kohl-Allee im Jahr 2024



5.3 Exemplarische Bauphasenplanung der Helmut-Kohl-Allee im Jahr 2025



5.3 Exemplarische Bauphasenplanung der Helmut-Kohl-Allee im Jahr 2026



Vielen Dank.